

FABRIEK MAAKT PLAATS VOOR DISTRIBUTIE

De in 1912 begonnen Firma Bosman uit Spijkenisse is een nationaal en internationaal distributeur van levensmiddelen. In de loop der jaren groeide het bedrijf uit tot een belangrijke speler op de distributiemarkt. Inmiddels levert de firma niet alleen levensmiddelen aan supermarkten en groothandels, maar breidde zij haar taken ook nog fors uit. Heden ten dage verzorgt het bedrijf onder andere de catering voor vliegtuigen, hotels en diverse projecten. De Firma Bosman is tevens ship-chandler; het bedrijf voorziet schepen van proviand en andere benodigde artikelen. Vlees, vis, fruit, melkproducten, koffie, thee, tabak, waspoeder; het is een kleine greep uit het arsenaal aan producten dat het bedrijf in voorraad heeft en distribueert.

TEKST: Stefan van Hoek

Door voortdurende expansie kwam het bedrijf in Spijkenisse verdeeld over diverse locaties te zitten. Dit had gevolgen voor het soepele verloop van het logistiek proces. Het was tijd geworden uit te zien naar een andere plaats, waar de distributeur onder één dak huisvesting kon vinden. Toen dit binnen de gemeentegrenzen van Spijkenisse niet mogelijk bleek te zijn, werd deze uiteindelijk gevonden op bedrijventerrein Wioldrecht Dordtse Kil in



Entree met forse luifel

Dordrecht, dat een zeer geschikte uitvalsbasis is in de richting van zowel de Randstad als Noord-Brabant. De op- en afritten naar zowel de N3 als de A16 liggen immers dicht in de buurt van het bedrijventerrein. Op de locatie in Dordrecht was in het verleden de fabriek van shampoofabrikant Schwarzkopf gevestigd. Om plaats te maken voor het onderkomen van Bosman moest een deel van de oorspronkelijke fabriek worden gesloopt, van een ander deel kon de constructie gehandhaafd blijven. Toch was het renoveren van het deel dat van de slopersbal gevrijwaard bleef een dermate complexe en ingrijpende klus, dat architect Piet van Es ook het renovatiedeel min of meer tot nieuwbouw rekent.

Ingespeeld bouwteam

'We begonnen met het ontwerp in augustus 1999', zegt Van Es. 'De start van de bouw - in eerste instantie het slopen - nam een aanvang in januari 2000. Aangezien een deel van de oude fabriek moest worden hergebruikt, dienden we eerst in kaart te brengen wat al aanwezig was. Hoewel dit een trager ontwerpproces impliceert, maakt het een project als dit wel aantrekkelijk. Had hier alleen nieuwbouw moeten verrijzen, dan was het maken van het ontwerp minder moeilijk geweest. In dit geval dien je met het bouwteam allerlei complicerende factoren in ogenschouw te nemen en er een oplossing voor te bedenken. Je stuit op afwijkende maatvoering. Zo moesten er in verband met de aanleg van leidingen en verwarming vloeren worden afgeschaapt, waarover dan later weer een dekvloer werd gestort. Tevens wordt het project uitgevoerd in het kader van Duurzaam Bouwen en dat gaf weer de nodige problemen bij de bestaande gebouwen. Ik moet zeggen dat we alle obstakels met dit bouwteam naar tevredenheid uit de weg hebben kunnen ruimen.'

Entree met forse luifel



'De eerste keer verdwaalde ik'

Omdat het in de bedoeling lag aan de zijde van de Rijksstraatweg een centrale entree te creëren, ontwierp Van Es aan die kant een ronde glazen gevel met een luifel. Het is de enige ronding in de gevel van het volumineuze gebouw, dat over een totale vloeroppervlakte van circa 35.000 m² beschikt, waarvan 20.000 m² nieuwbouw betreft. Het grootste deel van de oppervlakte ligt op het niveau van de begane grond en is gereser-

OPDRACHT

BV Firma Bosman,
Spijkenisse

ONTWERP

Ontwerpburo
Piet van Es bv,
Sliedrecht

ADVIES:

Hopman Ingenieurs
bv,
Gouda
(constructie)

RBK Raadgevende
Ingenieurs bv,
Deventer
(koelhuisinstallatie)

UITVOERING

Bouwonderneming
Stout bv,
Hardinxveld-
Giessendam

Van der Kolk & Vos
Staalbouw,
Veem
(staalconstructie)

Klimaat-service
Holland bv,
Hardinxveld-
Giessendam
(W-installatie)

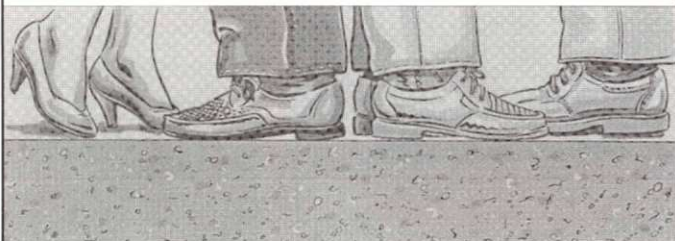
Croon
Elektrotechniek bv,
Rotterdam
(E-installatie)

Loodgietersbedrijf
Cor van Hoften bv,
Hardinxveld-
Giessendam
(S-installatie)



De (ver)bouw(ing) aan de Rijkstraatweg is in volle gang

Steeds meer mensen staan op Orion Breedplaat vloeren



Technische aspecten

- plaatbreedte 3000 mm
- pasplaten in alle breedten
- standaard plaatdikte 50, 60, 70 mm
- 4 st. doorlopende tralieliggers per plaat
- plaatlengte variabel
- betonkwaliteit B25 en B35
- staalkwaliteit FeB 500
- overige techn. gegevens zie KOMO attest

Kortom een complete systeemvloer waarin alle voorzieningen zijn opgenomen



Orion Beton BV

Kanaalstraat 195
7547 AR Enschede
Tel.: 053 - 4321133

Postbus 1205
7500 BE Enschede
Fax: 053 - 4357669



**Sterk
in
vakwerk**

Boezem 4
2959 AE Streefkerk
fax. 0184 - 68 46 81

tel.: 0184 - 68 23 94

veerd voor magazijnen. Dit maakt het nieuwe onderkomen van de Firma Bosman zeer uitgestrekt. 'Toen ik hier voor het eerst was, verdwaalde ik', schildert Van Es de omvang van de oppervlakte.

Extra kantoorruimte

Een groot deel van de oppervlakte is geschikt gemaakt om magazijnen, vriesruimten en koelcellen te situeren; de Firma Bosman levert een grote hoeveelheid ingevroren voedsel. Op de voorraadplaatsen bereikt het gebouw een hoogte van twaalf meter, hetgeen ook de hoogte is van de bouwpartijen waarin zich de kantoren bevinden. Voor het middendeel - dat fysiek het logistieke hart van het gebouw vormt - moest Van Es andere maatstaven hanteren. Dit reikt dan ook niet hoger dan zes meter. 'Het middelste gedeelte is met zijn vloeroppervlak van 5000 m² dan wel uitermate ruim', legt de architect uit. 'Maar omdat hier de producten voor vervoer worden klaargezet, had het geen zin in de hoogte te bouwen. De levensmiddelen worden op pallets aangevoerd en moeten in een vrachtwagen passen.' Aan dit middendeel zijn dan ook - aan de zijkant van het gebouw - achttien dockshelters gesitueerd. Omdat de Firma Bosman in de toekomst waarschijnlijk nog doorgroeit, hield Van Es in zijn ontwerp rekening met ruimte voor eventuele expansie. 'Daarom zijn de kolommen van het middendeel extra dik en vormen 40 cm dikke kanaalplaten het dak. Hierdoor kan het in de toekomst dienen als draagconstructie voor extra kantoorruimte. Ook heb ik rekening gehouden met een eventuele doorbraak van het bestaande gedeelte en is de dakbedekking van het middendeel makkelijk te verwijderen.'

Aangenaam arbeidsklimaat

De gevelbekleding van het pand bestaat - van bovenaf - uit een laag grijze staalplaat, waaronder Van Es een plankenprofiel met een gele bamboekleur situeerde. Zo sloot hij aan op de kleur van het bedrijfslogo van de Firma Bosman en doet het tevens enigszins denken aan het onderkomen in Spijkenisse. Het interieur voorzag de architect ook van enkele finesses. In de muren bracht hij uitsparingen met een hoek van negentig graden aan. Dit voorkomt de monotonie van langgerekte gangen en biedt bovendien eventueel plaats aan bijvoorbeeld planten of een kopieerapparaat. Op de eerste verdieping van het kantoordeel situeerde Van Es tevens een daktuin. Zo verschaft hij de werknemers licht en een ruimte om buiten te vertoeven. Aangezien er in Bosmans nieuwe behuizing ook nog een fitnessruimte wordt ondergebracht, zal het arbeidsklimaat er zeker aangenaam moeten kunnen zijn.

