

Werken met Van Es architecten

Een woning bouwen of verbouwen is een hele stap. Er komt veel op u af en er moet een hoop geregeld worden. Wij werken als volgt.

Kennismaken

Als u bouw of verbouwplannen heeft, maken we graag kennis met u, om te zien of het klikt. Aan de hand van uw ideeën laten we zien wat we voor anderen al gedaan hebben. Ervaring, 'een klik', vertrouwen, visie en ideeën zijn de sleutelwoorden in deze fase.

Inventarisatie

We stellen een offerte op met alle diensten die we kunnen leveren en maken een stappenplan met duidelijke fasen. Besluit u met ons in zee te gaan, dan inventariseren we uw wensen. Die zetten we af tegenover het budget en de mogelijkheden. We stellen samen met u een programma van eisen op en onderzoeken de randvoorwaarden, zoals het bestemmingsplan, de vergunningen en de regelgeving die van toepassing is.

Ontwerp

Nu we alle ingrediënten kennen maken we een eerste voorlopig ontwerp voor u. Een spannende fase omdat u, uw wensen vertaald ziet in vorm. We maken een ruimtelijke indeling van het object, maken impressies en leggen het u voor. Na akkoord vertalen we het voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp.

Omgevingsvergunning

Als het ontwerp definitief is toetsen we het aan de regelgeving en overleggen we met de welstandscommissie van de gemeente. Van daaruit volgen de definitieve tekeningen en de berekeningen en rapporten die benodigd zijn voor het aanvragen van een omgevingsvergunning.

Door onze uitgebreide ervaring en contacten bij gemeente kunnen we de bestuurlijke en ambtelijke procedures voortvarend doorlopen.

Rivierdijk 72a
3361 AR Sliedrecht
Telefoon: (0184) 61 55 69
Telefax: (0184) 61 88 72
E-mail: buro@vanesarchitecten.nl
Website: www.vanesarchitecten.nl

Rabobank no. 3950 70 090
Postbank no. 34 27 055
K.v.K. no. 230 75 967

Prijsvorming

Nu het ontwerp definitief is, maken we bestektekeningen van waaruit een technische omschrijving of bestek volgt. Hiermee kunnen we offertes aanvragen bij aannemers en komen we tot een prijs- en contractvorming. Als een weloverwogen keuze is gemaakt vormen we het bouwteam dat uw project gaat realiseren.

Uitvoering

Tijd om te gaan bouwen. Van alle onderdelen worden uitvoeringstekeningen gemaakt voor het bouwteam. Uitvoeringsdetails worden bepaald en besproken en wij geven het bouwteam bouwkundig advies en begeleiden ze in de bouw van uw droom. We voeren regelmatig overleg en leggen alle gemaakte afspraken tijdens de bouw vast.

Oplevering

Een prachtig proces komt tot een einde. Uw woondroom is gerealiseerd en samen inspecteren we met u het eindresultaat, om te komen tot een oplevering. Welkom in uw nieuwe thuis.

Meer weten?

Vraag een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan op onze website www.vanesarchitecten.nl of neem direct contact op via 0184-615569.



Rivierdijk 72a
3361 AR Sliedrecht
Telefoon: (0184) 61 55 69
Telefax: (0184) 61 88 72
E-mail: buro@vanesarchitecten.nl
Website: www.vanesarchitecten.nl

Rabobank no. 3950 70 090
Postbank no. 34 27 055
K.v.K. no. 230 75 967