

het

ONDERNEMERS

DRECHTSTEDEN

B E L A N G

GEKA Bouw verlegt zijn grenzen



Nieuwbouw nadert
voltooiing



Bomen over de crisis...
en dromen voor erna



Businessclub Driewerf-B
deelt authentieke verhalen



Communiceren zonder logo's

"Nooit en te nimmer tornen aan kwaliteit"

Nieuwbouw GEKA Bouw en CFE Nederland nadert voltooiing

Een echte blikvanger is het geworden, de nieuwbouw van GEKA Bouw en het moederbedrijf CFE Nederland aan de Kilkade in Dordrecht. Een spraakmakend ontwerp van Van Es Architecten uit Sliedrecht, in opdracht van CFE Nederland gerealiseerd door het plaatselijke Iz Pols Bouw- en aannemingsbedrijf. Voor alle betrokkenen is het markante gebouw met de twee gespiegelde torens en de transparante middenbeuk een visitekaartje. "Dit was geen alledaagse klus."

Het moest een gebouw met karakter worden. Twee bedrijven samen in één kantoor. Ieder met een eigen identiteit. Maar ook nauw met elkaar verweven. Een kolfje naar de hand van Piet van Es, een architect voor wie mooi en functioneel geen tegenstrijdige begrippen zijn. Van Es kwam met een ontwerp met twee afzonderlijke pijlers en een verbindend element van glas en loopbruggen, een knipoog ook naar de civiele en industriële sector waarin zowel CFE Nederland als GEKA Bouw een vooraanstaande marktpositie hebben verworven. Een tijdloos ontwerp werd het, een gebouw dat ook in de toekomst tot de verbeelding zal spreken. Met donkere baksteen die het gebouw een robuuste uitstraling geeft. Een sterk staaltje architectuur waarin ook de allerhoogste eisen werden gesteld aan duurzaamheid en energie efficiëntie. Praktisch is het gebouw ook geworden, met een atrium dat zorgt voor een open structuur en gezamenlijk te gebruiken vergaderruimten en kantine. Natuurlijk heeft het kantoor een representatieve uitstraling, zonder dat het uitbundig wordt. Het is eerder ingetogen, no-nonsense, met een karakter dat past bij deze tijd. Eind mei wordt het gebouw opgeleverd. "Ook voor ons is dit een mijlpaal en de bevestiging van onze kwaliteiten."

Beste oplossingen

Bedrijfsleider Ron de Vogel van Iz Pols Bouw- en aannemingsbedrijf en Piet van Es hebben samen al de nodige projecten tot een succes gemaakt. Mede daardoor werden ze destijds, samen met andere kandidaten, gevraagd om een aanbieding met presentatie te doen. Tot op de dag van vandaag zijn ze trots dat hun plan gekozen werd. Anders dan vaak het geval is zijn aannemer en architect in dit verhaal geen twee gescheiden partijen, voortdurend in discussie in het spanningsveld tussen schoonheid en praktisch gebruik. "Daardoor is dit project op een unieke manier tot stand gekomen." De Vogel en Van Es verstaan elkaar als geen ander. "We kunnen samen goed door één deur. Alleen dan krijg je ook de beste oplossingen." Dat ook de opdrachtgevers thuis zijn in de bouwwereld en utiliteit was een extra voordeel. "In het bouwteam zaten gelijkgestemden aan tafel. Mensen die voeling hebben met de materie. Daardoor heb je optimale communicatie, met korte

schakeltijden en zonder misverstanden die het bouwproces negatief beïnvloeden of pas later, na de oplevering, aan het daglicht komen."

Duurzaamheid

Als innovatieve bouwer maakte Iz Pols gebruik van de meest efficiënte bouwmethoden. Handig op de bouwplaats en voor de opdrachtgever prijstechnisch interessant. Zoveel mogelijk werd gekozen voor duurzaam materiaal, om het groene imago van beide opdrachtgevers nog meer kracht bij te zetten. Het slimme bouwproces, met het gebruik van de nodige geprefabriceerde elementen, leverde op het gebied van duurzaamheid ook al de nodige winst op. Het gebouwbeheersysteem zorgt bovendien voor optimale energie efficiëntie en de best mogelijke werkomstandigheden. Ook in een stagnerende markt blijft Iz Pols altijd kiezen voor kwaliteit, zegt De Vogel. "We willen nooit en te nimmer tornen aan kwaliteit. Als je dat doet, blijft het je achtervolgen tot in lengte van jaren, ook als de markt weer aantrekt." Met de oplevering in het verschiet is er de tevredenheid, en de trots op het getoonde vakmanschap. "Wij denken altijd in samenwerking. Dit project laat zien waartoe kennis delen en samen optrekken kunnen leiden."

www.izpols.nl

www.vanesarchitecten.nl

Over enkele dagen nemen de medewerkers van het Dordtse GEKA Bouw en moedermaatschappij CFE hun intrek in een splinternieuw gebouw. Elke onderneming in een toren, verbonden door een glazen middenbeuk, want de bedrijven blijven tenslotte zelfstandig. Wat aanpak betreft, verandert er dan ook weinig. GEKA Bouw verricht zoals altijd hoogstaand werk in onder meer funderingsprojecten, industriebouw en maritieme engineering. Wel is er de ambitie om vaker op het internationaal podium te acteren.

GEKA Bouw verlegt zijn grenzen

Daar staat hij, fier op de kruising van de Kilkade en Wieldrechtseweg. Pal aan de Mijlweg en de A16. Een onvervalste zichtlocatie. Omgeven met alle faciliteiten die een bedrijf als GEKA Bouw nodig heeft. Natuurlijk de aanwezigheid van water, werf en voldoende opslagruimte voor buizen, staalprofielen en damwanden.

Het kantoorpand zelf heeft precies de uitstraling die vooraf werd beoogd. De gemeente wilde een gebouw dat de omgeving cachet geeft en GEKA Bouw en CFE streefden naar een vestiging met de nodige symboliek. De wensen resulteerden in een modern kantoor van baksteen, glas en staal. Het open mid-dengedeelte verwijst naar het civieltechnisch werk van beide bedrijven. Het is tevens een verbindingselement en scheidslijn ineen.

"Onze locatie is met 2500 vierkante meter vloeroppervlakte en vier kantoorlagen groot genoeg voor het huidige aantal medewerkers van GEKA en CFE Nederland", stelt Hans Schutte, algemeen directeur van GEKA Bouw. "Nu bedrijven samen een gebouw gaan delen, zal er meer synergie dan voorheen ontstaan. We zitten dicht bij elkaar en kunnen snel schakelen. In totaal werken er meer dan honderd professionals, van werkvoorbereiders en uitvoerders tot constructeurs en tekenaars. Ze bevinden zich echter nooit tegelijkertijd op kantoor. De helft werkt on site."

Contrast

De nieuwe huisvesting van de bouwspecialisten blinkt niet alleen uit in architectuur, het is er ook prettig vertoeven. Daar draagt een uitgekiend klimaatbeheersingssysteem zorg voor. Op termijn worden er zonnepanelen aangebracht voor een duurzame verwarming en koeling.

Het contrast met het vorige onderkomen van GEKA Bouw kan nauwelijks groter zijn. Het bedrijf betrok meer dan een halve eeuw geleden een sober gebouw op het terrein van de Kilkade. De bokkenschipper en zijn gezin woonden op de eerste en enige verdieping. Dat was handig omdat de bok continu onder stoom moest worden gehouden. Toen deze techniek verdween, ging de schipper aan de slag in de werf. Hij bleef tot 2000 boven GEKA wonen.

Schutte: "De vertrouwde vestiging draagt een rijke historie met zich mee, maar ze biedt gewoonweg te weinig ruimte. Er wordt binnen afzienbare tijd een nieuwe loods geplaatst. Als deze gereed is, slopen we het oude kantoorpand."

Groeispurten

GEKA bouw vertoonde in de afgelopen decennia flinke groeispurten. Funderingswerken vormen van oudsher de pijlers van het bedrijf dat in 1885 door de gebroeders Kastelein werd



opgericht, maar industriebouw en maritieme constructies bleken eveneens vruchtbare werkvelden te zijn. De Dordtse onderneming breidde zijn expertise steeds verder uit.

"Iets meer dan twintig jaar geleden, toen ik als calculator bij GEKA in dienst trad, werkten we voornamelijk met traditionele bestekken",

vertelt Hans Schutte.

"De opdrachtgever verzorgde de complete projectomschrijving, wij zaten uitsluitend aan de uitvoerende kant. Dat is nu anders. GEKA ont-

werpt, berekent, plant, analyseert en doet een prijsvoorstel. Wij zetten het complete traject op poten, de klant geeft een beoordeling."

Viaducten, zeesteigers, dukdalven en talloze andere werken; GEKA voert ze tegenwoordig overal in Nederland uit. In de Amsterdamse haven bouwt het bedrijf momenteel een kademuur. Bij een spoortunnel in Delft brengt het bedrijf de stempels aan en een brug over het Amsterdam-Rijnkanaal krijgt een ondersteunende constructie. En dan zijn er nog de terugkerende werkzaamheden, zoals fundaties voor opslagtanks, én projecten die op groen licht wachten.

"Er lopen onder meer tenders voor een kademuur van anderhalve kilometer in Amsterdam en voor diverse constructies in de Rotterdamse haven. We merken dat de markt zich iets langzamer beweegt. De echte stijging vond tot 2010 plaats, daarna zijn we stabiel gebleven. De groeiverwachting is zeker aanwezig. We hebben veel vogels in de lucht, het is tijd om ze te laten landen."

Jetlies

Grote wereldwijde opdrachten lonken. Multinationals bewonderen het werk van GEKA Bouw in Nederland en vragen of het bedrijf zijn kunstwerken buiten de landsgrenzen wil uitvoeren. Volgens Schutte staan er drie tenders voor de bouw van 'jetties' -zeesteigers- uit. "Het gaat om projecten in de Middellandse Zee, het Caraïbisch gebied en nabij Duinkerken. Vooral het eerste project heeft een stevige order-grootte. Of we deze opdrachten krijgen of niet,

we zoeken hoe dan ook meer internationale samenwerking."

Dat gaat niet vanzelf. Een uitmuntende kwaliteit en een goede prijs zijn niet altijd voldoende om projecten binnen te slepen, zo bemerkte GEKA een tijd geleden. Het totaalbedrag lag zelfs 10 procent onder dat van de concurrenten, toch ging het project de Dordtenaren aan hun neus voorbij. Reden? De 'verpakking' van de plannings- en risicoanalyse.

"We verloren puur op de buitenkant: het systeem waarin gegevens worden gegoten. De mededingers kregen meer punten voor hun presentatie. Uiterlijk vertoon ligt ons niet zo, we kijken liever naar de kwaliteit van het eindproduct. Maar we trekken er lering uit. De aanbestedingsfase wordt verstrekt met de aanstelling van een tendermanager en het verder opleiden van onze planners."

Investeringsen

Probleemoplossend vermogen is zo ongeveer de ultieme kracht van een innovatieve bouwspecialist als GEKA, dus ook nu bedenkt het bedrijf een uitkomst. Intussen gaan de andere investeringen door. De onderneming steekt veel tijd en energie in de veiligheid en betrokkenheid van medewerkers. Daarnaast krijgt de interne organisatie voorrang. Zo behaalde GEKA Bouw onlangs het hoogste niveau van de ProRail Prestatieladder, een verregaande methodiek om de CO₂-uitstoot terug te dringen.

Het overgrote deel van het materieel werd in de afgelopen vijf jaar compleet vernieuwd. In juni vorig jaar nam GEKA maar liefst drie kranen in gebruik. Een honderd ton heistelling, een giekkraan en een rups-telescoopkraan. "Allemaal state of the art machines", zegt Hans Schutte. "De komende jaren zullen we ook de laatste onderdelen van ons materieel actualiseren."

GEKA Bouw B.V.
Postbus 138, 3300 AC Dordrecht
Kilkade 2-4, 3316 BC Dordrecht
T 078 - 652 48 52
F 078 - 618 18 76
info@gekabouw.nl
www.gekabouw.nl

"We hebben veel vogels in de lucht, het is tijd om ze te laten landen."